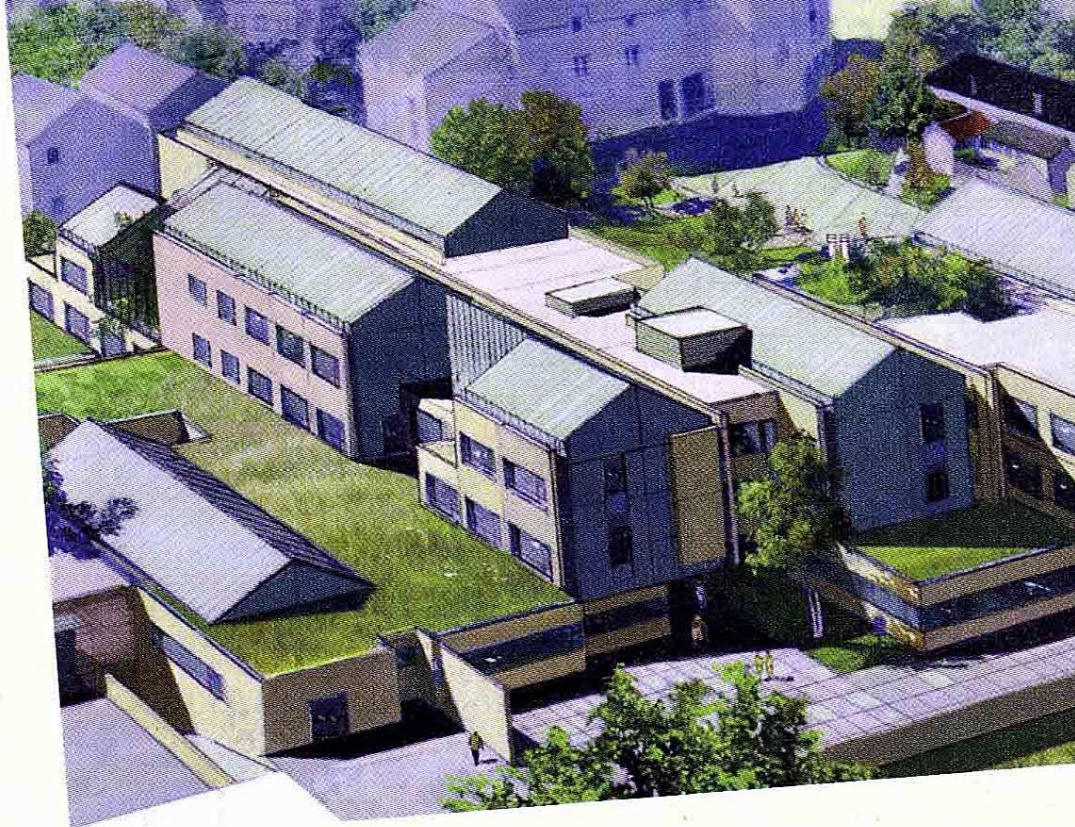


L'Enchanterie enchantara les aînés

**Un nouvel établissement
d'hébergement pour personnes âgées
dépendantes (EHPAD) sera bientôt
créé sur ce canton nantais.
Les 82 places du site de l'Enchanterie
ouvriront fin 2008.**



Afin d'équilibrer l'offre d'hébergement sur l'ensemble du département, le schéma départemental de gérontologie a défini des secteurs prioritaires en termes d'aides à la création de places. Sur l'agglomération nantaise, l'Enchanterie va permettre d'enrichir l'offre, et proposera également une unité de 12 places pour personnes désorientées, victimes de la maladie d'Alzheimer. Gérée par la Mutualité retraite et Nantes habitat, « la structure prend place sur l'un des rares vestiges des terrains voués aux cultures maraîchères qui existaient encore fin XIX^e - début XX^e, aux alentours du centre-ville de Nantes » précise Mireille

Hrustic, de l'atelier Yann Brunel, concepteur du projet. « Nous avons considéré la future construction comme faisant partie intégrante d'un ensemble urbain homogène, proposant des services utiles et nécessaires à ses résidants. » Salon de coiffure, bibliothèque, salle de kinésithérapie font partie de ces services. Trois salles à manger seront en relation directe avec le jardin interne par une terrasse avec liaison sur les petits jardins thérapeutiques, et « les 12 chambres pour les résidants atteints d'Alzheimer sont organisées autour d'un patio central, au sud, conçu comme une continuité végétale de l'espace public. »

Le fonctionnement harmonieux de l'EHPAD et le respect de la qualité environnementale passent aussi par le confort thermique pour les usagers et la maîtrise des charges d'exploitation (énergie, maintenance). « Pour tendre vers cet objectif, il importe d'atteindre la performance énergétique, par la réduction des déperditions de chaleur, la récupération des apports solaires et la conception de systèmes de chauffage performants. L'énergie la plus respectueuse de l'environnement et la moins coûteuse est l'énergie non consommée : ce principe a été à la base de notre réflexion et de notre proposition architecturale. »