

ACTUALITÉS

MAISON DE LA RURALITÉ ■ Les bâtiments sortent de terre à Panazol

Du bois à tous les étages

La Maison de la ruralité prend peu à peu forme. Le rez-de-chaussée des trois bâtiments est terminé. Reste à bâtir les trois étages, tous en bois.

ANNE-SOPHIE PÉDEGERT
anne-sophie.pedegert@centrefrance.com

La Maison de la ruralité (7.500 m² de bureaux) sur un terrain de 2,8 hectares sort de terre à Soudanaz, sur la commune de Panazol, à deux pas de Limoges. Elle va regrouper trois bâtiments différents : le pôle commun, le pôle agriculture et le pôle forêt. C'est un programme très orienté HQE (haute qualité environnementale), qui convient bien à l'architecte parisien Yann Brunel, un pionnier de la construction bois.

Terrasses à planter

« Nous avons suivi les courbes de niveau, explique-t-il. Cela ressemble à un train qui déraile. Il y a des rotules entre les différents départements au moment du changement directionnel des trois bâtiments, totalement réalisés en bois poteaux poutres. Nous avons choisi de mettre en œuvre des terrasses à différents niveaux qui seront



YANN BRUNEL. L'architecte parisien sur le chantier de la maison de la ruralité, au lieu-dit Soudanaz à Panazol.

plantées. A l'intérieur du bâtiment de nombreux bureaux, des espaces collectifs, des zones servantes et des rues tout en hauteur couvertes par des verrières ».

Particularités du chantier : les bâtiments sont construits en bois avec des planchers collaborant métallique et béton ainsi qu'une chaufferie tier beaucoup de lamellé-collé, souligne Yann Brunel, avec une polychromie intérieure assez forte, comme en Scandinavie où j'ai vécu pendant deux ans. Cela donne

des couleurs chaudes à l'intérieur et un bâtiment sobre à l'extérieur. Le bois (du douglas) vient du Limousin pour l'essentiel. Les poteaux poutres viennent eux, de Finlande ».

Structure bois à trois étages. C'est l'entreprise CMBP (charpentes lamellées collées) de Mesnil Simon (28) qui gère les 2/3 du projet bois. « Il y a une menuiserie conséquente, explique un représentant de l'entreprise sur le chantier. Le levage s'effectue au fur et à mesure. Ce qui est très intéressant, c'est la réalisation d'une structure

bois à trois étages. Ce n'est pas très fréquent. Au total il y aura 700 m³ de bois et 5.830 m² de plancher ». Coût du projet : 7 millions d'euros. Livraison prévue fin 2007. ■

Infos plus

Les entreprises. GTI (gros œuvre), Jouandou (serrurerie), Innovalu (menuiserie alu), Menesca (menuiserie bois), Faure (cloisons), Hervet thermique (bardage zinc, plomberie sanitaire...), Eurovia (VRD), AEL (électricité).